

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 近畿財務局長

【提出日】 2019年2月8日

【四半期会計期間】 第26期第2四半期(自 2018年10月1日 至 2018年12月31日)

【会社名】 シード平和株式会社

【英訳名】 SEEDHEIWA CO., LTD.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 小池 信三

【本店の所在の場所】 京都市山科区榎辻中在家町8番地1
(同所は登記上の本店所在地であり、実際の業務は「最寄りの連絡場所」で行っております。)

【電話番号】 該当事項はありません。

【事務連絡者氏名】 該当事項はありません。

【最寄りの連絡場所】 大阪府大阪市淀川区西宮原二丁目1番3号 SORA新大阪21 9階

【電話番号】 06-4866-5388(代)

【事務連絡者氏名】 取締役管理技術本部長 谷口 茂雄

【縦覧に供する場所】 株式会社 東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

(注) 第1四半期会計期間より、日付の表示を和暦から西暦に変更しております。

第一部 【企業情報】

第1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

回次		第25期 第2四半期 累計期間	第26期 第2四半期 累計期間	第25期
会計期間		自 2017年7月1日 至 2017年12月31日	自 2018年7月1日 至 2018年12月31日	自 2017年7月1日 至 2018年6月30日
売上高	(千円)	8,697,783	7,405,424	20,584,214
経常利益	(千円)	445,456	310,095	1,568,090
四半期(当期)純利益	(千円)	289,390	203,918	1,071,326
持分法を適用した場合の投資利益	(千円)			
資本金	(千円)	100,000	100,000	100,000
発行済株式総数	(株)	3,227,200	6,454,400	3,227,200
純資産額	(千円)	2,649,710	3,605,133	3,431,647
総資産額	(千円)	13,955,132	19,180,017	14,061,276
1株当たり四半期(当期)純利益金額	(円)	47.55	33.50	176.02
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益金額	(円)			
1株当たり配当額	(円)			10.00
自己資本比率	(%)	19.0	18.8	24.4
営業活動による キャッシュ・フロー	(千円)	3,999,646	6,183,581	2,016,203
投資活動による キャッシュ・フロー	(千円)	18	3,143	52,999
財務活動による キャッシュ・フロー	(千円)	2,529,516	5,015,263	1,746,070
現金及び現金同等物の 四半期末(期末)残高	(千円)	775,565	863,368	2,028,544

回次		第25期 第2四半期 会計期間	第26期 第2四半期 会計期間
会計期間		自 2017年10月1日 至 2017年12月31日	自 2018年10月1日 至 2018年12月31日
1株当たり四半期純利益金額	(円)	33.37	22.56

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度にかかる主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2. 売上高には、消費税等は含まれておりません。
3. 持分法を適用した場合の投資利益については、持分法を適用すべき関連会社を保有していないため記載しておりません。
4. 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
5. 2018年7月1日付で普通株式1株につき普通株式2株の割合で株式分割を行っております。第25期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、1株当たり四半期(当期)純利益金額を算定しております。

2 【事業の内容】

当第2四半期累計期間において、当社が営む事業の内容について、重要な変更はありません。

第2 【事業の状況】

1 【事業等のリスク】

当第2四半期累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

2 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において当社が判断したものであります。

(1) 業績の状況

当第2四半期累計期間におけるわが国経済は、政府の経済政策や日銀による大規模な金融緩和を背景に、企業収益や雇用・所得環境の改善がみられ、個人消費も総じて持ち直しの動きが続いており、緩やかな回復基調で推移しました。一方、海外経済については、米国トランプ政権の保護主義的姿勢の通商政策による貿易摩擦懸念、英国のEU離脱交渉の緊迫化、EU諸国の今後の政治動向、中国をはじめとするアジア新興国や資源国の景気の減速懸念など依然として先行き不透明な状況が続いており、わが国の景気を下押しするリスクには留意が必要な状況にあります。

当社の主要事業である建設業界におきましては、公共投資は底堅く推移し、民間設備投資は企業収益の改善等を背景に好調を維持するなど、受注環境は良好な状況となっております。また、昨年11月には、2025年に大阪・関西万博開催が決定したことなどから、良好な受注環境は続くものと思われま。しかしながら、依然として深刻な人手不足が続いており、これを原因とした人件費の高騰、建設資材価格の高止まりなど、厳しい経営環境が続くものと思われま。

また、住宅業界におきましては、雇用や所得環境の改善に加え、住宅取得優遇税制や低金利の住宅ローンの継続が、購買者の実需を支えている状況となっております。2019年10月には消費増税が予定されており、これに向けた駆け込み需要の影響など、需要と供給のバランスに注意が必要な状況であります。

このような状況の中、当社は、中期経営計画の経営目標である、「関西トップクラスの総合建設会社への飛躍」及び「売上高500億円を視野に入れたビジネスモデルの確立」に基づき、総合建設事業の一般建築請負においては大阪市を中心に、京都府及び滋賀県などにおける営業活動に積極的に取組み、大手デベロッパーとの関係の強化を図ったほか、既存取引先以外にも新規開拓を図りました。その結果、過去最高の建築請負受注高を計上した前期を上回るペースで受注を獲得し、建築請負受注残高として過去最高の152.3億円を計上しました。

同じく総合建設事業における、マンション事業においては、用地取得、販売業者への営業活動、建設がいずれも好調に推移しております。

戸建分譲事業においては、阪神間・北摂エリアを中心に積極的に用地仕入れを行ったほか、個人顧客及び販売協力会社の間で認知度向上を図りました。また、当社の属するメルディアグループの「同じ家は、つくらない。」というコーポレートメッセージのもと、地域ごとのお客様のニーズを十分に認識し、他社との差別化を図るべく、企画力・デザイン力を高め、より高い付加価値を提供できる家づくりに努めてまいりました。

これらの結果、当第2四半期累計期間における売上高は7,405,424千円（前年同期比14.9%減）、営業利益は400,824千円（同24.6%減）、経常利益は310,095千円（同30.4%減）、四半期純利益は203,918千円（同29.5%減）となりました。

なお、当第2四半期累計期間における売上高は、通期業績予想における売上高に対して29.6%の進捗となっておりますが、これは総合建設事業のマンション事業、戸建分譲事業、不動産事業に係る売上高の計上時期が、翌四半期以降に集中しており、経営成績に偏りが生じているためであり、現段階では、売上高、各利益ともに概ね計画通りに進捗しております。特に総合建設事業のマンション事業については、第3四半期に2棟68戸、第4四半期に2棟84戸の引渡しを予定しております。また、不動産事業については、第4四半期において保有不動産の引渡しを予定しているほか、当第2四半期会計期間において短期保有目的の不動産を4件取得、1件の仕入契約を完了しており、在庫の確保が順調に進んでおります。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

（総合建設事業）

総合建設事業につきましては、一般建築請負において、前期に過去最高の年間建築請負受注高を達成し、当期も更なる受注拡大を目標に掲げ、大阪市を中心に、京都府及び滋賀県などにおける営業活動に積極的に取組みました。その結果、大手デベロッパーと新たに取引を開始し、受注を獲得したことなどにより、当第2四半期会計期間末の建築請負受注残高は前年同期比で15.4%増加し、15,230,812千円となり、過去最高の建築請負受注残高を更新しました。

マンション事業については、主にワンルーム販売業者に対する販売を目的に土地を取得し、企画・開発を提案し、建設を行ったうえで、引渡しをしております。当第2四半期累計期間におきましては、用地取得、販売業者への営業活動、建設、及び次期以降の在庫の確保がそれぞれ好調に進捗しましたが、物件の引渡し予定時期が第3四半期に2棟68戸、第4四半期に2棟84戸となっており、引渡し実績はありませんでした。

その結果、売上高5,107,682千円（前年同期比23.7%減）、セグメント利益357,971千円（同31.3%減）となりました。

（不動産事業）

不動産事業につきましては、短期保有目的の不動産の販売や土地売り、不動産販売の仲介等を事業として行っておりますが、当第2四半期累計期間においては、引渡し物件はありませんでした。なお、第4四半期において保有不動産の引渡しを予定しているほか、第2四半期会計期間において短期保有目的の不動産を4件取得し、1件の仕入契約を完了しており、在庫の確保が順調に進んでおります。その結果、売上高270千円（前年同期比93.7%減）、セグメント利益267千円（同93.3%減）となりました。

（不動産賃貸管理事業）

不動産賃貸管理事業につきましては、安定的な収益確保のため、入居者誘致を積極的に行い、稼働率向上に向けて営業活動を行ってまいりました。その結果、売上高297,486千円（前年同期比6.5%減）、セグメント利益50,685千円（同29.7%減）となりました。なお、売上、利益ともに前年同期比で減少しておりますが、これは主に前期において保有不動産の一部を売却したためであります。また、現在建築中の大阪市西区のホテルは第4四半期に開業を予定しております。

（戸建分譲事業）

戸建分譲事業につきましては、阪神間・北摂エリアを中心に積極的に用地仕入れを行ったほか、個人顧客及び販売協力会社の間で認知度向上を図りました。また、当社の属するメルディアグループの「同じ家は、つくらない。」というコーポレートメッセージのもと、地域ごとのお客様のニーズを十分に認識し、他社との差別化を図るべく、企画力・デザイン力を高め、より高い付加価値を提供できる家づくりに努めてまいりました。戸建分譲住宅の販売件数は44件（前年同期39件）、アパート販売件数は0件（同2件）、土地売り件数は2件（同5件）となりました。土地売りのうち1件は、売上高、利益額が相対的に大きかったため戸建分譲事業の売上高、利益額に寄与しております。その結果、売上高1,999,985千円（前年同期比19.0%増）、セグメント利益158,162千円（同23.9%増）となりました。

(2) 財政状態の分析

(資産)

流動資産は、前事業年度末に比べて40.4%増加し、18,149,840千円となりました。これは、現金及び預金が1,170,584千円減少しましたが、工事進行基準適用の大型請負工事の施工が順調に進捗したことなどにより受取手形・完成工事未収入金等が1,496,255千円増加したこと、及び、マンション事業、戸建分譲事業の用地仕入れや建設が順調に進捗したことなどにより販売用不動産が867,082千円、仕掛販売用不動産が3,066,750千円増加したことなどによります。

固定資産は前事業年度末に比べて9.1%減少し、1,030,176千円となりました。これは、主に前期末に計上した未払法人税等を第1四半期会計期間に納付し事業税を損金算入したことや、引当金の一部を取り崩したことにより、繰延税金資産が92,033千円減少したことなどによります。

この結果、資産合計は、前事業年度末に比べて36.4%増加し、19,180,017千円となりました。

(負債)

流動負債は、前事業年度末に比べて76.7%増加し、12,332,030千円となりました。これは、前期末に計上した未払法人税等を第1四半期会計期間に納付したため未払法人税等が430,785千円減少したものの、工事進行基準適用の大型請負工事の施工が順調に進捗したほかマンション事業、戸建分譲事業の用地仕入れや建設が順調に進捗したことなどにより、事業資金及びプロジェクト資金として調達した短期借入金が4,437,525千円、1年内返済予定の長期借入金が1,018,100千円それぞれ増加したことなどによります。

固定負債は、前事業年度末に比べて11.2%減少し、3,242,853千円となりました。これは、主に事業資金及びプロジェクト資金として調達した長期借入金のうち一部が1年内返済予定の長期借入金に振り替わったことなどにより、長期借入金が387,300千円減少したことなどによります。

この結果、負債合計は、前事業年度末に比べて46.5%増加し、15,574,883千円となりました。

(純資産)

純資産合計は、前事業年度末に比べて5.1%増加し、3,605,133千円となりました。これは、四半期純利益を203,918千円計上したことなどにより、利益剰余金が173,486千円増加したことなどによります。

(3) キャッシュ・フローの状況の分析

当第2四半期累計期間における現金及び現金同等物の四半期末残高は、前事業年度末に比べ1,165,175千円減少し、863,368千円となりました。

営業活動によるキャッシュ・フロー

営業活動の結果、使用した資金は6,183,581千円（前年同期3,999,646千円）となりました。

その主な内訳は、税引前四半期純利益を310,095千円（前年同期445,456千円）計上したほか、翌四半期以降に引渡しを予定している不動産の販売に係る前受金を含む不動産事業受入金が292,657千円（前年同期631,153千円）増加しましたが、工事進行基準適用の大型請負工事の施工が順調に進捗したことなどにより、売上債権が1,496,255千円（前年同期2,299,384千円）、マンション事業、戸建分譲事業の用地仕入れや建設が順調に進捗したことなどにより、たな卸資産が4,084,828千円（前年同期2,314,809千円）それぞれ増加したことなどによる支出により資金減少となりました。

投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動の結果、得られた資金は3,143千円（前年同期18千円）となりました。

財務活動によるキャッシュ・フロー

財務活動の結果、得られた資金は5,015,263千円（前年同期2,529,516千円）となりました。

その主な内訳は、工事進行基準適用の大型請負工事の施工が順調に進捗したほかマンション事業、戸建分譲事業の用地仕入れや建設が順調に進捗したことなどにより、短期借入金（返済額との純額）が4,437,525千円（前年同期829,050千円）、長期借入金（返済額との純額）が630,800千円（前年同期1,430,700千円）それぞれ増加したことなどにより資金増加となりました。

(4) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期累計期間において、当社の事業上及び財務上の対処すべき課題に重要な変更及び新たに生じた課題はありません。

(5) 研究開発活動

該当事項はありません。

3 【経営上の重要な契約等】

当第2四半期会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

第3 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	16,000,000
計	16,000,000

(注) 2018年5月10日開催の取締役会決議により、2018年7月1日付で株式分割に伴う定款変更が行われ、普通株式1株につき普通株式2株の割合で分割を行っているため、発行可能株式総数は8,000,000株増加し、16,000,000株となっております。

【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間末 現在発行数(株) (2018年12月31日)	提出日現在発行数(株) (2019年2月8日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	6,454,400	6,454,400	東京証券取引所 JASDAQ (グロース)	単元株式数は 100株であります。
計	6,454,400	6,454,400		

(注) 2018年5月10日開催の取締役会決議により、2018年7月1日付で株式分割に伴う定款変更が行われ、普通株式1株につき普通株式2株の割合で分割を行っているため、発行済株式総数は3,227,200株増加し、6,454,400株となっております。

(2) 【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
2018年12月31日		6,454,400		100,000		360,806

(5) 【大株主の状況】

2018年12月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式 (自己株式を除く。)の総数に対する 所有株式数の割合(%)
株式会社 三栄建築設計	東京都杉並区西荻北2丁目1番11号	3,641,200	59.83
日本トラスティ・サービス信託 銀行株式会社(信託口)	東京都中央区晴海1丁目8-11	479,400	7.88
村田直樹	大阪府枚方市	387,100	6.36
佐藤友亮	東京都世田谷区	161,300	2.65
株式会社 SBI証券	東京都港区六本木1丁目6番1号	67,900	1.12
真鍋正二	大阪府富田林市	67,100	1.10
山下博	大阪府泉南市	64,400	1.06
佐藤あずさ	東京都世田谷区	54,400	0.89
日本証券金融株式会社	東京都中央区日本橋茅場町1丁目2番10号	40,100	0.66
合同会社 東京理財	東京都世田谷区中町5丁目20番13号	39,000	0.64
計		5,001,900	82.18

(注) 上記のほか当社は368,080株を保有しております。

(6) 【議決権の状況】

【発行済株式】

2018年12月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 368,000		
完全議決権株式(その他)	普通株式 6,086,000	60,860	
単元未満株式	普通株式 400		一単元(100株)未満の株式
発行済株式総数	6,454,400		
総株主の議決権		60,860	

(注) 「単元未満株式」欄の普通株式には、自己株式80株が含まれております。

【自己株式等】

2018年12月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) シード平和株式会社	京都市山科区柳辻中在家町 8番地1	368,000		368,000	5.70
計		368,000		368,000	5.70

(注) 当社は、上記のほか、単元未満の自己株式を80株所有しております。

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

第4 【経理の状況】

1．四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第63号)に準じて作成し、「建設業法施行規則」(昭和24年建設省令第14号)に準じて記載しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期会計期間(2018年10月1日から2018年12月31日まで)及び第2四半期累計期間(2018年7月1日から2018年12月31日まで)に係る四半期財務諸表について、太陽有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

3．四半期連結財務諸表について

当社は、子会社が存在しないため、四半期連結財務諸表を作成しておりません。

1 【四半期財務諸表】

(1) 【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (2018年6月30日)	当第2四半期会計期間 (2018年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,047,687	877,102
受取手形・完成工事未収入金等	2,785,207	4,281,463
未成工事支出金	73,369	216,844
販売用不動産	2,090,553	2,957,635
仕掛販売用不動産	5,811,983	8,878,734
その他	173,952	968,748
貸倒引当金	55,097	30,688
流動資産合計	12,927,656	18,149,840
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	581,028	572,724
その他(純額)	4,106	5,201
土地	167,634	167,634
リース資産(純額)	110,343	107,167
有形固定資産合計	863,112	852,727
無形固定資産		
投資その他の資産	9,895	8,104
長期前払費用	11,025	8,645
差入保証金	96,596	99,520
繰延税金資産	142,197	50,163
その他	29,879	30,001
貸倒引当金	19,087	18,987
投資その他の資産合計	260,612	169,344
固定資産合計	1,133,620	1,030,176
資産合計	14,061,276	19,180,017
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	1,303,263	1,605,540
短期借入金	3,197,125	7,634,650
1年内返済予定の長期借入金	1,060,000	2,078,100
1年内償還予定の社債	40,000	40,000
リース債務	5,556	5,645
未払金	109,381	59,823
未払法人税等	456,000	25,215
未成工事受入金	278,919	322,769
不動産事業受入金	25,300	317,957
賞与引当金	94,861	50,621
完成工事補償引当金	19,157	14,584
工事損失引当金	61,796	15,050
その他	327,667	162,070
流動負債合計	6,979,029	12,332,030

(単位：千円)

	前事業年度 (2018年6月30日)	当第2四半期会計期間 (2018年12月31日)
固定負債		
社債	800,000	780,000
長期借入金	2,471,200	2,083,900
リース債務	118,487	115,642
退職給付引当金	52,403	57,925
預り保証金	74,050	77,696
長期未払金	94,134	88,232
資産除去債務	8,909	8,992
その他	31,414	30,463
固定負債合計	3,650,600	3,242,853
負債合計	10,629,629	15,574,883
純資産の部		
株主資本		
資本金	100,000	100,000
資本剰余金	656,113	656,113
利益剰余金	2,710,524	2,884,011
自己株式	34,991	34,991
株主資本合計	3,431,647	3,605,133
純資産合計	3,431,647	3,605,133
負債純資産合計	14,061,276	19,180,017

(2) 【四半期損益計算書】
【第2四半期累計期間】

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自2017年7月1日 至2017年12月31日)	当第2四半期累計期間 (自2018年7月1日 至2018年12月31日)
売上高	8,697,783	7,405,424
売上原価	7,725,013	6,671,756
売上総利益	972,770	733,668
販売費及び一般管理費	441,169	332,843
営業利益	531,601	400,824
営業外収益		
受取利息	9	7
受取手数料	117	1,543
受取損害金	1,758	-
その他	565	366
営業外収益合計	2,450	1,917
営業外費用		
支払利息	42,298	50,492
支払保証料	5,468	4,784
融資等手数料	38,817	36,163
その他	2,010	1,205
営業外費用合計	88,595	92,646
経常利益	445,456	310,095
税引前四半期純利益	445,456	310,095
法人税、住民税及び事業税	158,805	14,174
法人税等調整額	2,738	92,002
法人税等合計	156,066	106,177
四半期純利益	289,390	203,918

(3) 【四半期キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自2017年7月1日 至2017年12月31日)	当第2四半期累計期間 (自2018年7月1日 至2018年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期純利益	445,456	310,095
減価償却費	17,576	21,142
貸倒引当金の増減額(は減少)	23,970	24,509
賞与引当金の増減額(は減少)	5,934	44,239
退職給付引当金の増減額(は減少)	2,169	5,522
完成工事補償引当金の増減額(は減少)	3,223	4,573
工事損失引当金の増減額(は減少)	1,327	46,745
受取利息及び受取配当金	9	7
支払利息	42,298	50,492
売上債権の増減額(は増加)	2,299,384	1,496,255
たな卸資産の増減額(は増加)	2,314,809	4,084,828
立替金の増減額(は増加)	2,067	660,783
差入保証金の増減額(は増加)	7,031	2,923
仕入債務の増減額(は減少)	137,390	302,277
未収消費税等の増減額(は増加)	-	134,999
未払消費税等の増減額(は減少)	2,981	190,895
未成工事受入金の増減額(は減少)	379,878	43,849
不動産事業受入金の増減額(は減少)	631,153	292,657
預り保証金の増減額(は減少)	6,419	3,646
その他	102,133	25,463
小計	3,789,897	5,686,541
利息及び配当金の受取額	9	7
利息の支払額	41,013	52,088
法人税等の支払額	168,745	444,960
営業活動によるキャッシュ・フロー	3,999,646	6,183,581
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	22,830	12,653
定期預金の払戻による収入	22,829	12,652
有形固定資産の取得による支出	-	2,366
出資金の払込による支出	100	-
長期貸付金の回収による収入	120	100
その他	-	5,410
投資活動によるキャッシュ・フロー	18	3,143
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	2,275,300	7,179,650
短期借入金の返済による支出	1,446,250	2,742,125
長期借入れによる収入	2,757,000	1,304,900
長期借入金の返済による支出	1,326,300	674,100
社債の発行による収入	300,000	-
社債の償還による支出	20,000	20,000
リース債務の返済による支出	2,669	2,756
配当金の支払額	7,563	30,305
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,529,516	5,015,263
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	1,470,111	1,165,175
現金及び現金同等物の期首残高	2,245,677	2,028,544
現金及び現金同等物の四半期末残高	775,565	863,368

【注記事項】

(継続企業の前提に関する事項)

該当事項はありません。

(追加情報)

(「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等の適用)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を第1四半期会計期間の期首から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示しております。

(四半期貸借対照表関係)

受取手形割引高

	前事業年度 (2018年6月30日)	当第2四半期会計期間 (2018年12月31日)
受取手形割引高	564,408千円	千円

(四半期損益計算書関係)

販売費及び一般管理費のうち主要な費用及び金額は、次のとおりであります。

	前第2四半期累計期間 (自 2017年7月1日 至 2017年12月31日)	当第2四半期累計期間 (自 2018年7月1日 至 2018年12月31日)
役員報酬	11,580千円	10,620千円
従業員給料及び手当	80,278千円	87,116千円
賞与引当金繰入額	31,536千円	11,203千円
法定福利費	17,406千円	13,795千円
通信交通費	11,515千円	13,094千円
地代家賃	16,357千円	25,999千円
租税公課	33,970千円	35,744千円
管理諸費	6,029千円	16,363千円
貸倒引当金繰入額	23,970千円	24,509千円
退職給付費用	1,039千円	826千円
広告宣伝費	58,791千円	23,633千円
仲介手数料	91,482千円	59,542千円

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は、次のとおりであります。

	前第2四半期累計期間 (自 2017年7月1日 至 2017年12月31日)	当第2四半期累計期間 (自 2018年7月1日 至 2018年12月31日)
現金及び預金	798,396千円	877,102千円
預入期間が3か月を超える定期預金及び担保に供している預金	22,830千円	13,733千円
現金及び現金同等物	775,565千円	863,368千円

(株主資本等関係)

前第2四半期累計期間(自 2017年7月1日 至 2017年12月31日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2017年9月22日 定時株主総会	普通株式	7,607	2.50	2017年6月30日	2017年9月25日	利益剰余金

2. 基準日が当第2四半期累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

該当事項はありません。

当第2四半期累計期間(自 2018年7月1日 至 2018年12月31日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2018年9月21日 定時株主総会	普通株式	30,431	10.00	2018年6月30日	2018年9月25日	利益剰余金

2. 基準日が当第2四半期累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期累計期間(自 2017年7月1日 至 2017年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント				合計
	総合建設事業	不動産事業	不動産賃貸 管理事業	戸建分譲事業	
売上高					
外部顧客への売上高	6,693,954	4,310	318,300	1,681,218	8,697,783
セグメント間の内部売上高 又は振替高					
計	6,693,954	4,310	318,300	1,681,218	8,697,783
セグメント利益	521,275	4,013	72,085	127,645	725,020

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位：千円)

利益	金額
報告セグメント計	725,020
全社費用(注)	193,418
四半期損益計算書の営業利益	531,601

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントの変更等に関する事項

第1四半期会計期間より、従来「建設事業」「不動産事業」「不動産賃貸管理事業」「戸建分譲事業」としていた報告セグメント区分を、経営成績の実態をよりの確に把握することを目的として、「総合建設事業」「不動産事業」「不動産賃貸管理事業」「戸建分譲事業」に報告セグメント区分を変更しております。

この変更は、2017年8月1日付の組織変更に伴い、各セグメントの管理方法について見直しを行った結果、従来「不動産事業」に含めておりました、ワンルームマンション・ファミリーマンションの建設・販売とその附帯事業について、その経営資源の配分の決定方法及び業績評価方法が、「建設事業」の一般建築請負と類似性、関連性が強いこと、よりの確な意思決定を行うことを目的に、同一の報告セグメント区分へと変更をしたものであります。また、この変更に伴い、従来の「建設事業」を「総合建設事業」へと名称を変更しております。

当第2四半期累計期間(自 2018年7月1日 至 2018年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント				合計
	総合建設事業	不動産事業	不動産賃貸 管理事業	戸建分譲事業	
売上高					
外部顧客への売上高	5,107,682	270	297,486	1,999,985	7,405,424
セグメント間の内部売上高 又は振替高					
計	5,107,682	270	297,486	1,999,985	7,405,424
セグメント利益	357,971	267	50,685	158,162	567,087

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位：千円)

利益	金額
報告セグメント計	567,087
全社費用(注)	166,263
四半期損益計算書の営業利益	400,824

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前第2四半期累計期間 (自 2017年7月1日 至 2017年12月31日)	当第2四半期累計期間 (自 2018年7月1日 至 2018年12月31日)
1株当たり四半期純利益金額(円)	47.55	33.50
(算定上の基礎)		
四半期純利益金額(千円)	289,390	203,918
普通株主に帰属しない金額(千円)		
普通株式に係る四半期純利益金額(千円)	289,390	203,918
普通株式の期中平均株式数(株)	6,086,320	6,086,320

- (注) 1. 2018年7月1日付で普通株式1株につき普通株式2株の割合で株式分割を行っております。前事業年度の期首に株式分割が行われたと仮定して、1株当たり四半期純利益金額を算定しております。
2. 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しない為記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2【その他】

該当事項はありません。

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

2019年2月5日

シード平和株式会社
取締役会 御中

太陽有限責任監査法人

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	須	永	真	樹	印
指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	大	好	慧		印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられているシード平和株式会社の2018年7月1日から2019年6月30日までの第26期事業年度の第2四半期会計期間（2018年10月1日から2018年12月31日まで）及び第2四半期累計期間（2018年7月1日から2018年12月31日まで）に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書、四半期キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、シード平和株式会社の2018年12月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。
2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。